



Влада на Република Северна Македонија

Бр. 41-11070/3
Скопје, 5 ноември 2024 година

До
Претседателот на Собранието
на Република Северна Македонија
Скопје

Врз основа на членот 91 алинеја 2 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 139, 144 и 175 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, Владата на Република Северна Македонија Ви поднесува Предлог на закон за дополнување на Законот за градежно земјиште, по скратена постапка, што го утврди на седницата, одржана на 5 ноември 2024 година.

За претставници на Владата на Република Северна Македонија во Собранието се определени Александар Николоски, заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија и министер за транспорт и д-р Калтрина Зеколи Шаќири, заменик на министерот за транспорт, а за повереници д-р Стефан Волкановски, државен секретар во Министерството за транспорт и Весна Андриевска, раководител на сектор во Министерството за транспорт.

Претседател на Владата
на Република Северна Македонија

проф. д-р Христијан Мишкоски



Подготвил: Даниела Давитковска, помлад соработник
Проверил: Катерина Јаневска/Никола Пасков, рак. на одделение
Контролирал: м-р Стојанчо Радичевски/Jetmira Mallqi, пом. рак. на сектор
Согласен: Снежана М. Пендовски, државен советник
Зоран Брњарчевски, раководител на сектор
Одобрил: Игор Јанушев, генерален секретар на Владата

ПРЕДЛАГАЧ: Влада на Република Северна Македонија

ПРЕТСТАВНИЦИ: Александар Николоски, заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија и министер за транспорт и
д-р Калтрина Зеколи Шаќири, заменик на министерот за транспорт

ПОВЕРЕНИЦИ: д-р Стефан Волкановски, државен секретар во Министерството за транспорт и
Весна Андриевска, раководител на сектор во Министерството за транспорт

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ,
ПО СКРАТЕНА ПОСТАПКА

Скопје, ноември 2024 година

В О В Е Д

I ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.275/19 и 224/24) се уредуваат правата и обврските во поглед на градежното земјиште, уредувањето на градежното земјиште, условите и начинот на располагање со градежното земјиште, како и други прашања од областа на градежното земјиште.

Со овој Предлог на закон ќе се доприцизираат одредбите за градежно земјиште во врска со надоместокот за уредување на градежно земјиште за градбите од јавен интерес и усогласување со Законот за експропријација во однос на градбите од јавен интерес, а истото е неопходно потребно за проточност на постапките за одобрение за градење, надградба, доградба, реконструкција, адаптација и пренамена согласно Законот за градење.

II ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Целта на дополнувањето на Законот за градежно земјиште е доуредување и прецизирање на одредбите за градежно земјиште во врска со надоместокот за уредување на градежно земјиште за градбите од јавен интерес и усогласување со Законот за експропријација во однос на градбите од јавен интерес.

Со овој Предлог на закон ќе се овозможи подобрување на условите за живот преку обезбедување на континуитет на постапките за одобрение за градење, надградба, доградба, реконструкција, адаптација и пренамена за градбите од јавен интерес со сите неопходни инфраструктури и градби кои се во функција и овозможуваат современи услови за живот на жителите во општините.

III ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Одредбите од предлогот на законот не имплицираат финансиски последици врз Буџетот на Република Северна Македонија и другите јавни финансиски средства.

IV ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ И НАЧИНОТ НА НИВНОТО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, КАКО И ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведувањето на Законот не е потребно обезбедување на посебни финансиски средства, ниту предложените измени од законот повлекуваат материјални обврски за одделни субјекти.

V. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОН

Со оглед на тоа што не се работи за обемен и сложен закон, согласно член 175 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.248/23), се предлага овој закон да се донесе по скратена постапка.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Член 1

Во Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.275/19 и 224/24) во член 97 по ставот (9) се додава нов став (10) кој гласи: „(10) За објекти од јавен интерес согласно Законот за експропријација, кога инвеститор е Владата на Република Северна Македонија, правните лица основани од Владата на Република Северна Македонија, единиците на локалната самоуправа и правните лица основани од единиците на локалната самоуправа и кога истите се во целосна сопственост на Република Северна Македонија или на единиците на локалната самоуправа, не се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште.“
Ставот (10) станува став (11).

Член 2

Започнатите постапки за одобрение за градење, надградба, доградба, реконструкција, адаптација и пренамена, за објекти од јавен интерес согласно Законот за експропријација, кога инвеститор е Владата на Република Северна Македонија, правните лица основани од Владата на Република Северна Македонија, единиците на локалната самоуправа и правните лица основани од единиците на локалната самоуправа и кога истите се во целосна сопственост на Република Северна Македонија или на единиците на локалната самоуправа, за кои согласно Законот за градење е доставено барање преку информацискиот систем е-одобрение за градење до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите од овој закон.

Член 3

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Со членот 1 од Предлогот на закон, во членот 97 од Законот во ставот (9) по зборовите „речни пристаништа“ се додаваат зборовите „како и други објекти од јавен интерес согласно Законот за експропријација, кога инвеститор е Владата на Република Северна Македонија, правните лица основани од Владата на Република Северна Македонија, единиците на локалната самоуправа и правните лица основани од единиците на локалната самоуправа и кога истите се во целосна сопственост на Република Северна Македонија или на единиците на локалната самоуправа.“

Членот 2 од Предлогот закон е преодна одредба за започнатите постапки за одобрение за градење, надградба, доградба, реконструкција, адаптација и пренамена, за кои е доставено барање преку информацискиот систем е-одобрение за градење согласно Законот за градење дека истите ќе продолжат согласно одредбите од овој закон.

Членот 3 од Предлогот на закон е конечна одредба за влегување во сила на овој закон и тоа што овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Предложените одредби се меѓусебно поврзани. Како такви прават правна целина и се применливи.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложениот текст на Предлогот на закон за дополнување на Законот за градежно земјиште ќе се овозможи допрецизирање на истиот со потребни одредби, кои ќе овозможат негова подобра примена.

ТЕКСТ НА ОДРЕДБИТЕ ОД ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
КОИ СЕ ДОПОЛНУВААТ

Член 97

(1) По исклучок од член 95 став (1) од овој закон, кога градежното земјиште не е уредено со објекти на комунална инфраструктура, инвеститорот може сам да го уреди градежното земјиште на свој трошок и притоа не плаќа надоместок за уредување, а правата и обврски во врска со уредување на градежното земјиште се утврдуваат во постапка за издавање на одобрение за градење, согласно одредбите од Законот за градење.

(2) Уредувањето на градежното земјиште за потребите на технолошко индустриските развојни зони до границите на зоната го врши ДТИРЗ или друго правно лице согласно со закон, а во границите на зоната го врши основачот на зоната.

(3) Уредувањето на градежното земјиште за потребите на слободните здравствени зони се врши согласно со Законот за слободните здравствени зони.

(4) За уредувањето од ставот (2) и (3) на овој член не се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште.

(5) Уредувањето на градежното земјиште за потребите на туристичките развојни зони до границите на зоната се врши од страна на единиците на локалната самоуправа и/или Владата на Република Северна Македонија, а во рамките на зоната од страна на корисникот на зоната.

(6) Уредувањето на градежното земјиште за потребите на индустриските и зелените зони до границите на зоната се врши од страна на единиците на локалната самоуправа и/или Владата на Република Северна Македонија, а во рамките на зоната од страна на операторот/сопственикот на зоната, за индивидуални приклучоци.

(7) Во случај кога Владата на Република Северна Македонија е основач на индустриска или зелена зона, операторот на зоната е ослободен од плаќање на надоместок за уредување на градежното земјиште.

(8) Уредувањето на градежното земјиште за потребите на автокамповите до границата на автокампот се врши од страна на единиците на локалната самоуправа и/или Владата на Република Северна Македонија, а во рамките на автокампот од страна на корисникот/сопственикот на автокампот.

(9) За линиски инфраструктурни објекти - државни патишта, локални патишта и улици, магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топоводи, далноводи со напонско ниво од и над 35 КВ како и за брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа не се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште.

(10) Уредувањето на градежното земјиште во границите на градежната парцела со комунална и сообраќајна инфраструктура и партерно уредување го врши инвеститорот.